

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

Obec Veľké Vozokany so sídlom Obecný úrad Veľké Vozokany, 951 82 Veľké Vozokany, IČO: 00 611 212, za ktorú koná Ing. Justína Páľková, starostka obce

na strane jednej ako zmluvná strana 1

a

Eva Boldišová, rod. Meňhertová, nar. 04.06.1969, r.č. 695604/6779, bytom Veľké Vozokany č. 78, 951 82 Veľké Vozokany, občan SR

na strane druhej ako zmluvná strana 2

a

Peter Meňhert, rod. Maňhert, nar. 26.10.1960, r.č. 601026/6801, bytom Kollárova 45, 900 27 Bernolákovo, občan SR

na strane druhej ako zmluvná strana 3

uzatvorili podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zámennú zmluvu:**

I.

## Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Veľké Vozokany, a to pozemku - parcela registra „C“ p. č. 5715 – ostatné plochy vo výmere 945 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 2211 pre obec Veľké Vozokany, kat. územie Veľké Vozokany, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- 1.2 Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Veľké Vozokany, a to pozemku - parcela registra „E“ p. č. 2698/3 – záhrady vo výmere 584 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1323 pre obec Veľké Vozokany, kat. územie Veľké Vozokany, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- 1.3 Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Veľké Vozokany, a to pozemkov - parcely registra „E“ p. č. 2697/2 – orná pôda vo výmere 2110 m<sup>2</sup> a p. č. 2698/4 – záhrady vo výmere 292 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce,

katastrálny odbor na LV č. 1321 pre obec Veľké Vozokany, kat. územie Veľké Vozokany, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

- 1.4 Zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Veľké Vozokany, a to pozemku - parcela registra „E“ p. č. 2698/2 – záhrady vo výmere 292 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1322 pre obec Veľké Vozokany, kat. územie Veľké Vozokany, a to každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku.
- 1.5 Zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľností v kat. území Veľké Vozokany, a to pozemkov - parcely registra „E“ p. č. 2697/1 – orná pôda vo výmere 4220 m<sup>2</sup> a p.č. 2698/1 – záhrady vo výmere 584 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1320 pre obec Veľké Vozokany, kat. územie Veľké Vozokany, a to každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku.
- 1.6 Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 20.02.2015, ktorý vyhotovil Martin Švec, úradne overila Ing. Erika Drienovská dňa 23.01.2018 pod číslom 42/2018, bol zameraný nový stav na nehnuteľnostiach opísaných v bode 1.1 až v bode 1.5 tohto článku Zmluvy, a to v nasledovnej podobe ako parcely registra „C“:
  - parc.č. 2697/1 – záhrada vo výmere 1224 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/2 – záhrada vo výmere 400 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/6 – záhrada vo výmere 3961 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 853 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/12 – záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/13 – záhrada vo výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2698/1 – záhrada vo výmere 629 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2698/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2698/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2698/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 5715/2 – ostatná plocha vo výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 5715/3 – ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 5715/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 5715/5 – ostatná plocha vo výmere 69 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zamieňajú nasledovné nehnuteľnosti:

a) zmluvná strana 1 zamieňa so zmluvnou stranou 3 nasledovné:

1. svoje novovzniknuté pozemky CKN parc. č. 5715/5 – ostatná plocha vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc.č. 5715/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 5715/3 – ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ktoré nadobúda zmluvná strana 3 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;



b) zmluvná strana 3 zamieňa so zmluvnou stranou 1 nasledovné:

1. svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku novovytvorenom pozemku CKN parc.č. 2697/13 - záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 1 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento pozemok do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku;
2. svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku novovytvorenom pozemku CKN parc.č. 2697/12 - záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 1 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento pozemok do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku;

c) zmluvná strana 1 zamieňa so zmluvnou stranou 2 nasledovné:

1. svoj novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 5715/2 – ostatná plocha vo výmere 157 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;

d) zmluvná strana 2 zamieňa so zmluvnou stranou 1 nasledovné:

1. svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku novovytvorenom pozemku CKN parc.č. 2697/13 - záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 1 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento pozemok do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku; a s ohľadom na zámenu uvedenú v písmene b) tohto článku zmluvy sa zmluvná strana 1 stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku;
2. svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku na novovytvorenom pozemku CKN parc.č. 2697/12 - záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 1 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento pozemok do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku a s ohľadom na zámenu uvedenú v písmene b) tohto článku zmluvy sa zmluvná strana 1 stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku;
3. svoj novovzniknutý diel 16 vo výmere 13 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely EKN p.č.2697/2 – orná pôda vo výmer 2110 m<sup>2</sup> k novovzniknutému pozemku CKN parc. č. 2697/12 - záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;

e) zmluvná strana 2 zamieňa so zmluvnou stranou 3 nasledovné:

1. svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku na pôvodnej parcele EKN p.č. 2698/1 – záhrada vo výmer 584 m<sup>2</sup> k dielu 19 vo výmere 416 m<sup>2</sup> k novovytvorenom pozemku CKN parc.č. 2697/1 - záhrada vo výmere 1224 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento pozemok do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 2 stáva výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 vzhľadom k celku;

2. svoj novovzniknutý diel 2 vo výmere 249 m<sup>2</sup> na pôvodnej parcele EKN p.č. 2698/4 – záhrada vo výmer 292 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2698/1 - záhrada vo výmere 629 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 3 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;
3. svoj novovzniknutý diel 26 vo výmere 373 m<sup>2</sup> na pôvodnej parcele EKN p.č. 2698/3 – záhrada vo výmer 584 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2698/1 - záhrada vo výmere 629 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 3 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;
4. svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku na pôvodnej parcele EKN p.č. 2697/1 – záhrada vo výmer 4220 m<sup>2</sup>, a to k dielu:
  - diel 20 vo výmere 760 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2697/1 - záhrada vo výmere 1224 m<sup>2</sup>,
  - diel 23 vo výmere 21 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2698/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m<sup>2</sup>,
  - diel 27 vo výmere 7 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2698/1 - záhrada vo výmere 629 m<sup>2</sup>,
  - diel 29 vo výmere 108 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2698/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>,

ktoré nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tieto pozemky do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 2 stáva výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 vzhľadom k celku;

f) zmluvná strana 3 zamieňa so zmluvnou stranou 2 nasledovné:

1. svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku na pôvodnej parcele EKN p.č. 2698/1 – záhrada vo výmer 584 m<sup>2</sup> k dielu 14 vo výmere 152 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2697/6 - záhrada vo výmere 3961 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 2 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento pozemok do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 2 stáva výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 vzhľadom k celku;
2. svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku na pôvodnej parcele EKN p.č. 2697/1 – orná pôda vo výmer 4220 m<sup>2</sup>, a to k dielu
  - diel 5 vo výmere 168 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2697/2 - záhrada vo výmere 400 m<sup>2</sup>,
  - diel 8 vo výmere 146 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2697/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m<sup>2</sup>,
  - diele 10 vo výmere 97 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2697/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 853 m<sup>2</sup>,
  - diele 12 vo výmere 2729 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 2697/6 - záhrada vo výmere 3961 m<sup>2</sup>,

ktoré nadobúda zmluvná strana 2 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tieto pozemky do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom



k celku a týmto sa zmluvná strana 2 stáva výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

- 2.2 Zmluvné strany so zámenou tak, ako je uvedené v bode 2.1 tohto článku Zmluvy výslovne súhlasia.
- 2.3 Zámenu nehnuteľností špecifikovaných bod 2.1 tejto Zmluvy odsúhlasilo na svojom 5. zasadnutí dňa 09. 12. 2015 Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Vozokany.
- 2.4 Na základe tejto zámennej zmluvy a GP č. 159/2018 vzniká nasledovný právny stav:
- a) Zmluvná strana 1 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku nasledovných pozemkov registra „C“:
- parc.č. 2697/13 - záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/12 - záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>,
- b) Zmluvná strana 2 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku nasledovných pozemkov registra „C“:
- parc.č. 2697/2 – záhrada vo výmere 400 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/6 – záhrada vo výmere 3961 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2697/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 853 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 5715/2 – ostatná plocha vo výmere 157 m<sup>2</sup>,
- c) Zmluvná strana 3 sa stáva výlučným vlastníkom v podiel 1/1 vzhľadom k celku nasledovných pozemkov registra „C“:
- parc.č. 2697/1 – záhrada vo výmere 1224 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2698/1 – záhrada vo výmere 629 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2698/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2698/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2698/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 5715/3 – ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 5715/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 5715/5 – ostatná plocha vo výmere 69 m<sup>2</sup>,

### III.

#### Vzájomné vyrovnanie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že si budú vyplácať odstupné za zámenu nehnuteľností a to tak, že
- a) zmluvná strana 3 doplatí zmluvnej strane 1 sumu vo výške 111,54 eur za rozdiel výmeny, nakoľko zmluvná strana 3 nadobudla od zmluvnej strane 1 pozemky vo väčšej výmery o 84,5 m<sup>2</sup> viac, a to najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet zmluvnej strany 1 vedený v Prima banke Slovensko, a. s. – pobočka Zlaté Moravce, IBAN: SK09 5600 0000 0022 2706 9001.

- b) zmluvná strana 2 doplatí zmluvnej strane 1 sumu vo výške 132,66 eur za rozdiel výmeny, nakoľko zmluvná strana 2 nadobudla od zmluvnej strane 3 pozemky vo väčšej výmery o 100,5 m<sup>2</sup> viac, a to najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet zmluvnej strany 1 vedený v Prima banke Slovensko, a. s. – pobočka Zlaté Moravce, IBAN: SK09 5600 0000 0022 2706 9001.
- c) zmluvná strana 3 a zmluvná strana 2 sa dohodli, že si nebudú vyplácať žiadne dostupné za zámenu nehnuteľností za rozdiel výmeny, nakoľko ide o rodinných príslušníkov.
- 3.2 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si navzájom nenárokujú žiadne iné odstupné, a to z vyššie uvedených dôvodov.

#### IV.

##### Stav predmetu prevodu

- 4.1 Zmluvné strany sú navzájom oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností, uvedený stav berú na vedomie, zároveň vzájomne vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z osobnej ohliadky a uvedený stav berú na vedomie.

#### V.

##### Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak, ako je uvedené v tejto zmluve vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
- 5.2 Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor môže zapísať vklad do katastra nehnuteľností v príslušné LV pre obec Veľké Vozokany, kat. územie Veľké Vozokany.

#### VI.

##### Splnomocnenie

- 6.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gabriel Orлік, s.r.o., so sídlom Žitavanská 20, 951 93 Topolčianky, IČO: 36 858 722, za ktorú koná Mgr. Gabriel Orлік - konateľ spoločnosti - aby ich zastupovala v katastrálnom konaní a hlavne, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala.



6.2 Splnomocnenec splnomocnenie výslovne prijíma, pričom sa zaväzuje zmluvné strany informovať o vyhotovení doložky o oprave alebo dodatku k zmluve. Za splnenie tohto záväzku sa považuje aj telefonická alebo mailová informácia.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.
- 7.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Geometrický plán č. 159/2015 zo dňa 20.02.2015, ktorý vyhotovil Martin Švec.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

Vo Veľkých Vozokanoch, dňa 30.11.2019

Obec Veľké Vozokany /  
Ing. Justína Páľková  
starostka obce

Podľa osvedčenia  
podpis na listine  
Meno a priezvisko  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt  
Totožnosť preukázaná  
Vo Veľkých Vozokanoch



Vo Veľkých Vozokanoch, dňa 30.11.2019

Peter Meňhart

Podľa osvedčenia  
podpis na listine  
Meno a priezvisko  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt  
Totožnosť preukázaná  
Vo Veľkých Vozokanoch

199

2

13



Vo Veľkých Vozokanoch, dňa 15.11.2019

Eva Boldišová

Podľa osvedčenia  
podpis na listine  
Meno a priezvisko  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt  
Totožnosť preukázaná  
Vo Veľkých Vozokanoch

43



Splnomocnenie prijímam:  
V Topoľčiankach dňa .....

Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.